

VŠEOBECNÉ POZNÁMKY

POZN.1:

- Generální dodavatel musí brát zřetel na proběhlé, probíhající a plánované stavební úpravy všech inženýrských sítí, ploch a jiných stavebních objektů, které v době zpracování této PD nebyli známy. Konkrétně zpracovatel PD upozorňuje na rekonstrukci ulice Lesnická a křižovatky ulice Drobného X Lesnická:
 - Přeložku optického kabelu jako součást objektu SO.905 Nové oplocení, který je popsán v části A: Vstup do areálu Mendelu ze severovýchodu.
 - Odstranění bigboardu externí společnosti na křižovatce Drobného X Lesnická.
 - Realizaci kavárny v areálu Mendelu.
 - Rekonstrukci objektu B v areálu Mendelu.

POZN.2:

- Pokud by při realizaci stavby hrozilo odpojení objektů od inženýrských sítí, zejména elektrické energie, datové sítě či vodovodního řádu apod. musí být dodavatelem řádně zabezpečeny. V případě přerušení inženýrských sítí je dodavatel stavby povinen napojení bezodkladně obnovit, přičemž případné přerušení musí být vždy v dostatečném předstihu plánované a koordinované s majiteli správcí a uživateli inženýrských sítí.

POZN.3:

- Tato dokumentace slouží pro účely provedení stavby v rozsahu dle vyhl.č. 146/2008 sb. Je určena svým rozsahem a podrobnostmi řešení pro výběr zhotovitele stavby a následnou realizační a výrobní dokumentaci. Dokumentace stanovuje zásady, podmínky, návrhy a principy pro další přípravu stavby. Údaje v této dokumentaci uvedené nelze chápat a vykládat samostatně, ale vždy v kontextu všech ostatních údajů v dokumentaci jako celku obsažených (jak v textové, tak také výkresové části dokumentace). Jakákoliv změna v dokumentaci, která mění její zásady, individuálně neprojednaná a neobjednaná u zhotovitele dokumentace, bude pokládána za porušení zásad technického řešení a zpracovatel si vyhrazuje právo písemně informovat o této skutečnosti stavební úřad.

POZN.4:

- Bourací práce budou prováděny dle schváleného a platného technologického postupu zhotovitele bouracích prací. Při bouracích pracích musí být postupováno v souladu s vyhláškou 324/1990 Sb. Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zejména musí být postupováno dle následujících §, které jsou podrobněji vypsány viz. dokument zásady organizace bouracích prací!

POZN.5:

- V rámci nově navržených zpevněných ploch SO.101-103 nelze vyloučit, že podloží bude nevhodné a bude nutno jej upravit. V případě nepředpokládaných špatných podmínek v podloží bude nutno v trase podloží sanovat tak, že po zajištění a vytyčení inženýrských sítí bude proveden základní zemní zářez min. 300 mm pod úroveň pláň. Na tuto novou para pláň po přerovnání a přehutnění bude navedena 300 mm vrstva materiálu vhodného dle ČSN 72 1002 (např. lomová skryvka). V případě nemožnosti sanování podloží (přítomnost stávajících podzemních inženýrských sítí) bude konstrukční podkladní vrstva nahrazena stabilizovanou stmelovou vrstvou. Zhotovitel doloží potřebné průkazní zkoušky. O provedení sanace bude rozhodnuto na základě kontrolního měření únosnosti zemní pláň a jejich výsledků. Dle výsledků bude stanoven způsob a rozsah sanací.

POZN.6:

- V průběhu realizace bouracích a zemních prací bude zabezpečeno dokonalé odvodnění zemního tělesa včetně para plání, aby při zhoršených klimatických podmínkách nedocházelo k rozbředávání zemin. Pro stavbu zemního tělesa platí v plné míře dodržování ČSN 73 6133 a ČSN 72 1006 a ČSN 736126 a provádění všech předepsaných kontrolních a průkazných zkoušek.

V případě, že nebude zemina plně vyhovující a odpovídat požadavkům ČSN 72 1002, bude nutné podloží komunikací stabilizovat, popřípadě celkově vyměnit.